

1 Ehtojen soveltamisala

Näitä ehtoja noudatetaan Fasmer Oy:n / Mepera Oy:n rakennuselementtien myynnissä ja toimituksissa Suomessa.

2 Tarjous, Tilaus ja Tilausvahvistus

2.1 Fasmer Oy / Mepera Oy (Myyjä) tarjous on voimassa yhden kuukauden, ellei muuta ole sovittu.

2.2 Tilausvahvistuksessa on mainittu henkilö tai henkilöt, jotka hoitavat asiaa Myyjän puolella. Kaikki toimitusta koskevat asiat kulkevat tämän tai näiden henkilöiden kautta.

2.3 Kun Asiakas on hyväksynyt tarjouksen tai muutoin tehnyt tilauksen, Myyjä toimittaa Asiakkaalle Tilausvahvistuksen. Asiakas palauttaa tilausvahvistuksen Myyjälle allekirjoitettuna.

2.4 Elementit valmistetaan allekirjoitetun Tilausvahvistuksen tietojen perusteella. Myyjä on Tilausvahvistuksessa antanut toimitukselle tilausnumeron (Leikkauslista No:), johon toimitusta koskevissa kyselyissä ja muissa neuvotteluissa on viitattava.

3 Toimitussisältö ja muutokset toimitukseen

3.1 Toimitus sisältää ne rakennuselementit, tarvikkeet ja muut tuotteet ja palvelut, jotka on yksilöity ja määritelty Tilausvahvistuksessa (Tuotteet).

3.2 Myyjän velvollisuutena on suojata Tuotteet ja ylläpitää niiden laatua kunnes ne on luovutettu Asiakkaalle.

3.3 Jos toimituksen sisältö poikkeaa sovitusta, on Myyjän ilmoitettava tästä Asiakkaalle. Jos tällä on kustannusvaihtuksia, muutetaan Tilausvahvistusta.

3.4 Asiakas on oikeutettu tekemään muutoksia Tilausvahvistuksen tietoihin alla olevin edellytyksin.

3.5 Myyjä pidättää itselleen oikeuden muuttaa Tuotteiden hintaa ennen toimitusta ja vaatia korvausta lisäkustannuksista ja aiheutuneista kuluista siltä osin kuin;

3.5.1 tilattujen Tuotteiden määrään on Asiakkaan pyynnöstä tehty lisäys tai muu sovittu muutos, on tehty Tuotteiden suunnitteluun, kokoon tai erittelyyn tai käyttöön tai muuten on tarpeen Myyjälle annettujen tietojen johdosta, tai

3.5.2 muutos on tehty sovittuun toimitusaikaan, josta aiheutuu lisäkustannuksia Myyjälle (esim. raaka-aineiden hinnannousu).

3.6 Nämä muutokset on kuitenkin tehtävä viimeistään 14 kalenteripäivää

ennen toimituspäivää. Jos muutokset aiheuttavat muutoksia toimitusaikatauluun ja/tai kustannuksiin on Myyjä oikeutettu saamaan toimitusaikaansa vastaavan pidennyksen ja kohonneiden kustannusten osalta lisäkorvauksen

4 Asiakkaan toimittamat tiedot valmistusta varten, vastuu asiakirjoista ja luvista

4.1 Elementit valmistetaan Asiakkaan toimittamien tietojen perusteella. Asiakas vastaa näiden tietojen paikkansapitävyydestä. Myyjä ei vastaa niistä mitään ym. virheistä Tuotteissa, jotka ovat johtuneet Asiakkaan antamista virheellisistä tiedoista.

4.2 Asiakkaan on myös ilmoitettava Myyjälle viimeistään 14 kalenteripäivää ennen toimitusajankohtaa, jos hän ei voi ottaa toimitusta vastaan sovittuna ajankohtana. Samalla on sovittava uusi toimitusajankohta. Mikäli toimitusaikaa siirretään, se voi aiheuttaa varastointikustannuksia tehtaalla. Kyseiset kustannukset veloitetaan asiakkaalta.

4.3 Sopijapuolten toisilleen luovuttamat asiakirjat, piirustukset ja suunnitelmat ovat näiden luovuttajien omaisuutta. Jos jompikumpi Sopijapuoli niin haluaa, asiakirjat liitteineen on palautettava. Saajalla ei ole oikeutta luovuttaa niitä kolmannelle osapuolelle eikä muutenkaan käyttää niitä ilman eri sopimusta.

4.4 Kaikkien tarvittavien rakennusym. lupien hankkimisesta työmaalle ja työsuoritukselle huolehtii Asiakas.

5 Toimitushinta ja maksuehdot

5.1 Sovittu Tuotteiden hinta sisältää pakkauksen, merkinnät ja varastoinnin siihen päivään asti, kun ne toimitetaan Asiakkaalle. Sovittu hinta on arvonlisäveroton hinta.

5.2 Asiakkaan tulee maksaa jokaisen myyjän lähettämän laskun ostohinta Tilausvahvistuksen ehtojen mukaisesti.

5.3 Jos toimitus viivästyy Asiakkaasta johtuvasta syystä, Myyjällä on oikeus toimittaa lasku toimituksesta sovitun aikataulun mukaisesti ja Myyjällä on oikeus saada korvausta viivästyksestä suoranaisesti aiheutuvista kuluista.

5.4 Jos valtiovalta tai EU lainsäädännöllisellä toimenpiteellä muuttaa veroa tai veronluonteista maksua tai säätää uuden vastaavanlaisen maksun, joka vaikuttaa Tuotteen tai toimituksen hintaan, otetaan vastaava muutos huomioon toimitushinnassa.

5.5 Tilausvahvistuksessa sovittu hinta voi muuttua Tilausvahvistukseen tehtyjen muutosten lisäksi seuraavista syistä:

- a) viranomaisten määräyksistä johtuvista kustannusmuutoksista,
- b) sodan tai muun kriisitapahtuman (Force Majeure) aiheuttamista kustannusmuutoksista, tai
- c) raaka-aineiden ja materiaalien epänormaaleista hinnanmuutoksista.

5.6 Hinnat voivat nousta kuitenkin ainoastaan, jos muutosten yhteisvaikutus on vähintään 0,5% Tuotteen hintaan nähden,

6 Kuljetus, purku ja varastointi

6.1 Myyjän velvollisuutena on ilmoittaa Asiakkaalle arvioitu toimituspäivä viimeistään 3 työpäivää ennen toimitusta. Jos Asiakaan edustaja ei ole paikalla tai hän kieltäytyy allekirjoittamasta toimitusasiakirjoja, on Tuotteet silti toimitettava.

6.2 Tuotteiden lastauksesta tehtaalla ja kuljetuksesta toimituspaikkaan vastaa yleensä Myyjä. Tuotteiden purkamisesta ja kuljetuksesta toimituspaikalla vastaa aina Asiakas.

6.3 Asiakas vastaa toimituspaikalle johtavan tien ajokelpoisuudesta sekä siitä, että elementtien kuljetukseen normaalisti käytettävä kuljetuskalusto voi esteettä päästä toimituspaikalle. Asiakas vastaa siitä, että ajoneuvo voidaan purkaa viivytyksettä ilmoitettuna ajankohtana.

6.4 Varastointi toimituspaikalla tapahtuu Asiakkaan vastuulla.

7 Vastaanottotarkastus, toimituksen hyväksyminen ja korvausvaatimukset

7.1 Ottaen huomioon, että Tuotteet valmistetaan erityistilausten perusteella, Asiakkaalla ei ole oikeutta kieltäytyä hyväksymästä Myyjän toimittamaa virheetöntä Tuotetta.

7.2 Kun Tuotteet on luovutettu, Asiakkaan on tarkastettava ne. Silmämääräisesti havaittavissa olevista laatuviirheistä, puutteista toimitusmäärässä ja kuljetusvaurioista on huomautukset tehtävä rahtikirjaan tai muuten kirjallisesti välittömästi Tuotteita vastaanotettaessa kuitenkin viimeistään toimitusta seuraavana päivänä. Mahdolliset vaurioituneet tuotteet on myös dokumentoitava kattavasti valokuvoin sekä lähetettävä ne välittömästi Myyjälle.

7.3 Ennen Tuotteiden rakennuskohteeseen käyttämistä, kiinnittämistä tai asentamista Asiakkaan on vielä suori-

tettava asianmukainen tarkastus. Mitta- tarkkuutta koskevista virheistä tai virheistä ja puutteista, jotka ovat havaittavissa vasta toimitettuja tavaroita kiinnitettäessä tai toisiinsa liitettäessä, Asiakkaan on ilmoitettava välittömästi kirjallisesti havaittuaan virheen, kuitenkin viimeistään 7 kalenteripäivän kuluessa toimituksesta. Myyjällä on oltava mahdollisuus rakennuspaikalla tehtävään tarkastukseen, josta laaditaan pöytäkirja jommankumman Sopijapuolen niin vaatiessa. Virheellisiä tai puutteellisia tuotteita ei saa asentaa eikä ottaa käyttöön.

7.4 Myyjä on vastuussa sellaisista Tuotteiden vioista, jotka ovat olleet Tuotteissa riskin siirtyessä Asiakkaalle. Asiakas ei voi tehdä korvausvaatimusta tuotteiden viasta, jos Asiakas ei ole ilmoittanut siitä Myyjälle 14 kalenteripäivän kuluessa tavarain vastaanotamisesta, eikä rakennuksen hyväksyntätarkastuksen jälkeen. Tämä kohta ei vaikuta Myyjän antamassa takuussa määritelyihin vastuisiin, jotka määritellään kohdassa 14.

7.5 Mikäli Asiakas on esittänyt Tuotteiden laatua koskevan korvausvaatimuksen ja sopijapuolten edustajat tai, jos Sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, riippumaton asiantuntija tarkistaa mahdollisen vian tai virheen. Jos Sopijapuolet ovat yhtä mieltä siitä, että Tuotteet eivät ole täyttäneet laatuvaatimuksia tai riippumaton asiantuntija on tämän todennut, vialliset Tuotteet tulee vaihtaa kohtuullisen ajan kuluessa siitä kun vika tai virhe on todettu. Kohtuullisella ajalla tarkoitetaan tässä yhteydessä aikaa, jossa huomioidaan tehtaiden tuotantoaikataulu sekä tuotteiden kuljetukseen tarvittava aika.

7.6 Asiakkaalla ei ole oikeutta palauttaa Tuotetta Myyjälle muutoin kuin silloin, kun Tuote ei täytä laatuvaatimuksia, minkä ovat todenneet sopijapuolten edustajat tai riippumaton asiantuntija. Jos Asiakas palauttaa virheettömiä Tuotteita Myyjälle, Asiakkaan on maksettava palautettujen Tuotteiden hinta viimeistään 10 kalenteripäivän kuluessa siitä, kun riippumaton asiantuntija on vahvistanut virheettömyyden.

8 Omistusoikeus

8.1 Asiakkaalle myydyt ja toimitetut rakennuspaikalla irrallaan olevat ja lopullisesti kiinnittämättä olevat Tuotteet ovat Myyjän omaisuutta, kunnes kauppahinta mahdollisine korkoineen on kokonaisuudessaan maksettu.

8.2 Jos maksua ei ole suoritettu eräpäivän jälkeen kirjallisesta pyynnöstä huolimatta tai jos Asiakkaan maksukykyä on perustellusti syytä epäillä, eikä Asiakas pysty toimittamaan kirjallisesta pyynnöstä huolimatta tarvittavaa vakuutta, Myyjä saa kieltää Tuotteiden toimittamisen, kiinnittämisen ja asentamisen rakennuskohteeseen sekä noustaa tai erottaa työmaalta vielä asentamatta tai lopullisesti kiinnittämättä olevat myymänsä Tuotteet.

9 Vahingonvaara ja vakuuttaminen

9.1 Vahingonvaara (riski) siirtyy Asiakkaalle, kun Tuotteet on sopimuksen mukaisesti luovutettu Asiakkaalle, esimerkiksi luovutettu purettavaksi toimituskohteessa.

9.2 Asiakas vakuuttaa Tuotteet työmaalla siitä huolimatta, onko vahingonvaara siirtynyt Asiakkaalle.

10 Toimitusajat ja niiden muuttaminen

10.1 Sovittu toimitusaika sitoo kumpaakin Sopijapuolta. Toimitusaikojen mahdollisesta muuttamisesta on ilmoitettava mahdollisemman aikaisin.

10.2 Myyjällä on oikeus toimitusajantamiseksi, jos viivästyminen johtuu ylivoimaisesta esteestä (kohta 16) tai Asiakkaasta tai tämän vastuulla olevasta syystä.

10.3 Jos toimituksessa tarvittavien raaka-aineiden, tarvikkeiden ja laitteiden saaminen vaikeutuu tai myöhästyy Myyjästä riippumattomista syistä, eikä Myyjä ei ole voinut tätä kohtuudella välttää, saa Myyjä riittävän ja tarpeellisen pidennyksen toimitusaikaansa.

10.4 Sopijapuolen tulee ensi tilassa ilmoittaa toiselle sopijapuolelle, kun toimitusajan pidennykseen oikeuttava syy on ilmennyt. Kummankin Sopijapuolen tulee ryhtyä kohtuullisiin toimenpiteisiin viivästyksestä aiheutuvien haittojen ja kustannusten rajoittamiseksi.

11 Asiakkaan viivästys ja viivästys-sakko

11.1 Jos Asiakas ei maksa Tuotteita sovittuun eräpäivään mennessä, on Asiakkaan maksettava Myyjälle viivästyskorkoa jokaiselta myöhästyneeltä päivältä eräpäivän ja maksupäivän väliseltä ajalta. Viivästyskorko on 7%.

11.2 Jos Asiakas ei voi ottaa toimitusta vastaan määräpäivänä, eikä hän ole ilmoittanut tästä vähintään 14 työpäivää ennen toimituspäivää, on hän

velvollinen maksamaan Myyjälle viivästyssakkoa. Viivästyssakko on 0,5 % kultakin alkavalta viikolta sen osatoimituksen hankintahinnasta, jonka valmiutusta ja toimitusajankohtaa varten kukin määräpäivä on asetettu, kuitenkin enintään 5 % toimituksen tai osatoimituksen hinnasta. Myyjä on kuitenkin oikeutettu saamaan maksun valmistamistaan Tuotteista alkuperäisen aikataulun mukaan.

12 Laatu

12.1 Tuotteet valmistetaan yleisesti hyväksytyjen menetelmien mukaan noudattaen yleisiä ohjeita laatuvaatimuksista mitta-, laatu-, väri-, pinta- ym. vastaavien seikkojen suhteen. Pinnointeknisistä syistä voi pintapellin eri toimituserien välillä ilmetä laatuvaatimusten sallimia värieroja.

12.2 Jos toimitetussa Tuotteessa havaitaan virhe, on Asiakkaan ilmoitettava Myyjälle virheestä viimeistään 14 kalenteripäivän kuluessa toimituksesta ja joka tapauksessa ennen Tuotteen asentamista. Viallista tuotetta ei saa asentaa.

12.3 Myyjä korvaa tai hyvittää virheellisen Tuotteen tai toimittaa uuden Tuotteen tilalle oman valintansa mukaan käyttäen samaa toimitustapaa kuin Tuotteiden alkuperäisessä toimituksessa. Poiskuljetettavan Tuotteen osalta Asiakas on velvollinen antamaan tarpeellista kuormaus- ja kuljetusapua.

12.4 Muistutuksen tekeminen ja vaurioituneen Tuotteen korjaaminen ei oikeuta Asiakasta viivästyään maksusuorituksistaan, jos Myyjä sitoutuu sovittuun ajan kuluessa korjaamaan virheen. Ellei näin tapahdu Asiakkaalla on kuitenkin oikeus pidättää virheellisen tai puutteellisen tuotteen osuus.

12.5 Myyjä ei ole vastuussa virheellisen tai puutteellisen Tuotteen aiheuttamasta välillisistä kustannuksista eikä vahingosta tai kolmannelle aiheutuneesta vahingosta.

13 Takuu

13.1 Tuotteiden valmistaja antaa rakennuselementeille 12 kuukauden takuun, joka alkaa siitä kun toimitus luovutetaan Asiakkaalle.

13.2 Takuu ei kuitenkaan ole voimassa, jos virhe on johtunut Asiakkaan vastuulle luettavasta seikasta tai Myyjästä johtumattomasta suunnittelu- tai asennusvirheestä tai työtavasta tai Tuotetta luovutuksen jälkeen kohdanneesta tapahtumasta.

13.3 Takuu ei myöskään koske sellaisia muutoksia tai korjauksia jotka Asiakas on tehnyt tai teettänyt ilman Myyjän lupaa.

13.4 Virheet on yksilöitävä Myyjälle ennen takuuajan loppua.

14 Sopimuksen purkaminen

14.1 Jos jompikumpi Sopijapuoli syyllistyy sopimusvelvollisuuksiensa olennaiseen laiminlyöntiin, toisella sopijapuolella on oikeus purkaa Tilausvahvistus ilmoitettuaan tästä ensin kirjallisesti, ellei laiminlyöntiä ole kohtuullisessa määräajassa korjattu.

14.2 Jos jompikumpi Sopijapuoli on sellaisessa taloudellisessa tilassa, että on perusteltua syytä epäillä tämän suoriutumista sopimuksen mukaisista velvoitteistaan, on toisella sopijapuolella oikeus purkaa sopimus.

14.3 Jos Asiakas on laiminlyönyt maksuvelvollisuutensa, on Myyjällä oikeus sopimuksen purkamisen sijasta väliaikaisesti keskeyttää toimitus, kunnes erääntynyt maksu on suoritettu tai sen suorittamisesta on sovittu. Sovitun toimitusajan katsotaan tällöin siirtyneen vastaavasti.

14.4 Sopimuksen purkautuessa edellä tarkoitetuissa tapauksissa sopijapuolella on viivästyssakon lisäksi oikeus saada korvaus sopimuksen täyttämättä jäämisestä johtuvista kuluista ja vahingoista.

14.5 Jos ylivoimaisesta esteestä (Force Majeure) johtuen toimitusaika piteenee enemmän kuin kolme kuukautta, kummallakin osapuolella on oikeus purkaa sopimus niiden toimituserien osalta, joiden toimittamiseen ylivoimainen este vaikuttaa.

15 Force Majeure

15.1 Kumpikaan Sopijapuolista ei ole vastuussa velvoitteiden laiminlyönnistä tai osittaisesta laiminlyönnistä ja he vapautuvat velvoitteistaan, jos velvoitteiden laiminlyönti on seurausta Force Majeure –tilanteesta (esim. sota, kapina, vienti- tai tuontikiellot, luonnonkatastrofit tai poikkeukselliset sääolosuhteet, julkisen liikenteen toiminnan tai energianjakelun keskeytykset, tulipalo tai muu yhtä merkityksellinen tai poikkeuksellinen syy, joka merkittävästi vaikeuttaa toimitusta), jonka toteutumista kumpikaan Sopijapuolista ei ole voinut ennakoita sopimusta solmittaessa.

15.2 Sopijapuolen, joka pyytää velvoitteista vapauttamista, on ilmoitettava toiselle sopijapuolelle tilanteesta mah-

dollisimman pian sen jälkeen, kun Force Majeure tilanne on toteutunut ja alkanut vaikuttaa Sopijapuolen kykyyn täyttää velvoitteensa. Toiselle sopijapuolelle on ilmoitettava myös siinä tapauksessa, kun velvoitteiden laiminlyönti ei enää ole ajankohtaista. Velvoitteesta vapautumisen peruste syntyy sillä hetkellä kun este toteutuu tai jos esteestä ei ole mahdollista ilmoittaa ajallaan ilmoituksen hetkellä. Sopijapuoli, joka ei kykene täyttämään velvoitteitaan eikä ilmoita tästä toiselle sopijapuolelle ajoissa, on velvollinen korvaamaan ne tappiot, jotka olisivat olleet vältettävissä, mikäli ilmoitus olisi annettu ajoissa.

16 Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

16.1 Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

- 1) Asiakkaan hyväksymä Tilausvahvistus
- 2) Muu Sopijapuolten välinen sopimus tai sen puuttuessa sopimusneuvottelupöytäkirjat
- 3) Nämä Yleiset toimitusehdot
- 4) Myyjän tarjous liitteineen
- 5) RYHT 2000 rakennustuotteiden yleiset hankinta- ja toimitusehdot
- 6) Normit ja muut voimassa olevat yleiset ohjeet

17 Muut määräykset

17.1 Kummallakaan Sopijapuolella ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen Sopijapuolen suostumusta. Myyjällä on kuitenkin oikeus siirtää Tilausvahvistuksessa tai näissä ehdoissa mainitun sopimuksen mukainen saatava perittäväksi kolmannelle osapuolelle.

17.2 Tähän sopimukseen sovelletaan kauppalakia ja muuta voimassa olevaa Suomen lainsäädäntöä.

17.3 Kaikki näistä toimitusehdoista tai näiden toimitusehtojen tarkoitamisesta toimitussopimuksista aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.